

Premierenprojekt der Erste ÖSW Wohnbauträger GmbH



Zwei Unternehmenspartner, eine Idee: freifinanziert errichteter Wohnraum mit hoher Lebensqualität zu leistbaren Konditionen. Nach planmäßiger Fertigstellung des ersten Projekts der Erste ÖSW Wohnbauträger GmbH – ein gemeinsames Unternehmen des Erste Bank Konzerns und der ÖSW-Gruppe – in der Bessmerstraße 32 im 21. Wiener Gemeindebezirk, erfolgte Mitte Juni die feierliche Übergabe an die künftigen Bewohner. Das gut angebundene und zudem ruhig gelegene Niedrigenergiehaus verfügt über 40 freifinanzierte Mietwohnungen

mit Größen zwischen 34 und 111 m² bzw. ein bis vier Zimmer. Jede Einheit verfügt über Freiflächen wie Balkone, Loggien oder Terrassen bzw. ruhige, in den Innenhof angelegte Eigengärten. Optimale Grundrisse und hochwertige Ausstattung wie Parkettboden und natürlich belichtete Bäder mit Badewannen, gepaart mit der ruhigen Umgebung, bieten ein besonderes angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere Objekte der Erste ÖSW sind in Wien bereits in Bau: in der Ganghofergasse 2 in Simmering sowie in der Brünner Straße 261–263 in Floridsdorf.

Neuer Geschäftsleiter für Kohl & Partner Tourismusberatung



Daniel Orasche, seit mehr als sieben Jahren bei Kohl & Partner tätig, ist mit Juni 2015 zum neuen Geschäftsleiter der Kohl & Partner Tourismusberatung in Wien ernannt worden. Daniel Orasche studierte in Graz und an der Cornell University und war anschließend bei einer Hotelentwicklungsgesellschaft im Projektmanagement für Hotellerrichtungen zuständig. Seit 2008 ist er bei Kohl & Partner tätig und für die Bereiche strategische Hotel-Konzeptentwicklungen und Hotel-Betreibersuchen verantwortlich. Seit 2012 beschäftigt sich Daniel Orasche schwerpunktmäßig mit dem Wiener Hotelmarkt. Der Experte sieht eine stark steigende Wettbewerbsintensität am Wiener Hotelmarkt Wien. Daniel Orasche zur aktuellen Lage des Hotelmarkts in der Bundeshauptstadt: „In Wien sind in den letzten Jahren die Zim-

merkapazitäten stark gestiegen. Trotz der guten Zimmerauslastungen ist die Wettbewerbsintensität in Wien vergleichsweise hoch und die durchgesetzten Preise im europäischen Städtevergleich niedrig.“

Haring Group expandiert

In den vergangenen zehn Jahren hat sich die Haring Group im Bereich Wohneigentum in der Bundeshauptstadt einen Namen gemacht. Aber das Wiener Unternehmen mit Sitz in der Donaustadt erobert auch Stück für Stück die Bundesländer. Derzeit werden höchst erfolgreich Projekte in St. Pölten, Wiener Neustadt, Graz, Velden und Salzburg realisiert. Auch das Thema Barrierefreiheit wird bei der Haring Group bei künftigen Projekten groß geschrieben. „Von Beginn an werden einige Wohnungen so geplant, dass sie die besonderen Bedürfnisse von Personen mit Beeinträchtigungen berücksichtigen und nicht erst nachträglich kostspielig umgebaut werden müssen“, erklärt Vertriebsleiterin Denise Smetana.