

Wie Sie wirklich jeden Kunden gewinnen.
 1 Tages-Intensiv-Verkaufstraining mit Christoph Rosenberger
 Exklusiv für WirtschaftsBlatt-Leser um nur 395 €* pro Teilnehmer
 *inkl. MwSt.
500€ Preisvorteil
 Code: WB207
 WIRTSCHAFTSBLATT
 WIRTSCHAFTSBLATT

AUSTRIA'S LEADING COMPANIES 2015
 Wir kiren die besten Unternehmen des Landes.

KONTAKT | ABO | DIGITAL-PAPER | KARRIERE ATX -0,47% E-STOXX 50 0,64% DAX 0,00% DOW -0,06%

LOGIN & NEUREGISTRIERUNG



NACHRICHTEN BÖRSE MEINUNG LIFE VIDEO SERVICE EVENTS DIENSTAG, 24. MÄRZ 2015 13:10

Suche...

deluxe Immobilien Karriere Stipendien TechZone Time Out Sport

Special: Familienunternehmen

12.02.2015, 22:12 von Kathrin Gulnerits

Weiterhin reges Treiben auf Wiener Hotelmarkt



Allein 400 Zimmer umfasst das im Dezember 2014 eröffnete Motel One bei der Wiener Staatsoper. Ein weiteres Haus folgt beim Hauptbahnhof. / Bild: Franz Pfluegl 2012

Twittern 0 Gefällt mir 0 +1 0 Mehr

2015 kommen in Wien 1500 neue Hotelzimmer auf den Markt. Ende des Jahres stehen in Summe 33.400 Zimmer bereit.

WIEN. Wien ist aus Sicht von Hotelbetreibern, Projektentwicklern und Investoren weiterhin eine der attraktivsten Destinationen im europäischen Städtetourismus. In Summe kamen im Vorjahr rund 1200 neue Zimmer auf den Markt. 2015 werden es weitere etwa 1500 Zimmer sein. Ende des Jahres werden Besucher aus rund 33.400 Zimmern auswählen können, zeigt der „Hotelmarktreport Wien 2015“ von Kohl & Partner. Einen wahren Investitionsboom gibt es auf dem Areal des neuen Hauptbahnhofs, wo gleich mehrere Hotels hochgezogen werden: Das Motel One wird über 533 Zimmer verfügen, Star Inn bietet 300 Zimmer und das Hotel Schani 135 Zimmer. Laut Studie werden diese signifikanten Kapazitätswüchse zumindest in den Anlaufjahren bei dem einen oder anderen Betreiber für eine Durststrecke sorgen.

Nicht alle profitieren

Nicht leicht ist auch die Situation für die Hotels rund um den Verkehrsknotenpunkt Westbahnhof. Dieser verliert an Bedeutung – 2015 eröffnet hier dennoch am Eingang der inneren Mariahilfer Straße ein Budget-Design-Hotel. Der „Hotelreport“ zeigt, dass die hinzugekommenen Zimmerkapazitäten bis jetzt durch neue Gäste gefüllt wurden – stagnierende Zimmerpreise sowie gestiegene Kostenpositionen als Begleiterscheinung inklusive. Zudem verlagern sich die Nächtigungsanteile in Richtung Hotels niedrigerer Segmente, wodurch nicht alle Kategorien gleichermaßen vom Nachfrage-Boom profitieren. Allein die Zwei-Sterne-Hotels steigerten ihre Nächtigungen in den vergangenen zehn Jahren um 182 Prozent.

Mittelfristig besteht in Wien aus Sicht von Geschäftsleiter Matthias Hautli sogar die Möglichkeit einer sich deutlich erholenden Marktentwicklung. „Projekte mit insgesamt mehreren tausend Zimmern an einem Mikrostandort wie dem Hauptbahnhof werden in Zukunft, allein schon aufgrund des Mangels an Grundstücksflächen, nicht mehr möglich sein. Nach Fertigstellung aller neuer Hotels rund um den Hauptbahnhof ist vielmehr ein organisches Wachstum zu erwarten.“

Das WirtschaftsBlatt 3 Wochen gratis testen
» Jetzt kostenlos bestellen

Twittern 0 Gefällt mir 0 +1 0 Mehr

21.03.2015, 07:36
Residieren in der Nirvana-Villa für 25 Millionen \$

20.03.2015, 08:44
Zinshäuser: "Der Markt ist erwachsen geworden"

20.03.2015, 08:27
Preise für Luxuswohnimmobilien: New York führt, Rang 74 für Wien

Mehr in Immobilien

Mehr auf wirtschaftsblatt.at

- Großinsolvenz eines Transportunternehmens
- Marcel Hirscher und Anna Fenninger sind Topverdiener
- Neues "Motel One" wird größtes Hotel der Wiener Innenstadt
- TTIP soll bis Ende des Jahres stehen
- Österreich vor dem Abstieg

Mehr aus dem Web

- Von Turmzimmern, Stadtgärten und Champagnerkellern (diepresse.com)
- Studentenwohnheime: Nach der Vorlesung in den Pool (diepresse.com)
- Wien: Jede dritte Mietwohnung teurer als 1000 Euro (diepresse.com)
- Das Ende der billigen Studentenbuden (diepresse.com)
- "Viele Mieter lassen sich ins Bockshorn jagen" (diepresse.com)

Das Immobilien-Blatt hält Qualitätssiegel...
 Zudem gibt es eine neue...

Übernahmestreit zwischen Immobilienfinanz und CA...
 Die Immobilienfinanz schlägt...

Im Parterre: Den Gar...

Service-News

Steuerreform: 200 Millionen € für Wachstum und Jobs

Fachhochschulen forcieren Technik- und Wirtschaftsstudien

"Gebäude müssen Sorgen abnehmen"

Österreich Werbung setzt auf Kunst

Bilder des Tages

Die 7 besten Tipps gegen chronische Unpünktlichkeit



9 Dinge, die Superreiche richtig machen



Hotel Österreich

landhaus-lechthaler.at
 Ihr gemütliches Hotel in St. Anton am Arlberg - Heute noch buchen!

Spring Getaways
 -25%

Droht ein Banken-Crash?

Partnersuche ab 50

Umfrage

Sollen E-Zigaretten aus Nichtraucherlokalen & öffentlichen Gebäuden verboten werden?

- Ja, definitiv.
- Nein - Dampfen ist nicht Rauchen.
- Weiß nicht.

Abstimmen

Zum Zwischenergebnis

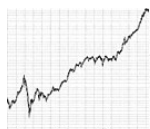
Redaktions-Blog

Crowdfunding als Politopfer: Oder in den Fußstapfen der GmbH-light

Clash of Clans: Glückspietersatz mit Suchtpotential

Mobile: Diesen Trend sollte man nicht verschlafen!

WERBUNG



7 Top-Aktien für 2015
Heiko Böhmer nennt Ihnen jetzt **KOSTENLOS** die Namen der 7 besten Aktien für 2015!



Wahnsinn - 800€ pro Tag!
Geld im Schlaf verdienen war früher einmal ein Traum, mittlerweile ist es einfach!



2 Hemden zum Preis von 1
2 Schnitte, 5 Dessins, bis zu 11 Kragenweiten: Sichern Sie sich 2 Hemden für nur € 59,90!



19€ statt 29€ Anmeldung
Jetzt für 19€ statt 29€ anmelden + 30 Minuten geschenkt bekommen. DriveNow Carsharing in Wien.

Kommentare

0 Kommentare

Gastname oder Einloggen / Useraccount registrieren

Sicherheitscode*

Kommentieren

Verbleibende Zeichen: 1500

Mehr in Immobilien

19.03.2015, 15:06

➤ **Deutscher Immobilienmarkt im Visier Ostasiens**

Sinkender Euro-Kurs, stabile Verhältnisse und günstige Finanzierungen lässt nach Ansicht der HSH-Bank „eine neue Welle von Investoren“ erwarten.

18.03.2015, 14:23

➤ **Steuerreform: Steuerbelastung für Immo-Übertragung "weit untertrieben"**

Mit der neuen Grunderwerbsteuer verteuert die Regierung das Schenken und Erben von Immobilien noch weitaus massiver als bisher kommuniziert, so Josef Schmidinger, Chef der s-Bausparkasse.

18.03.2015, 10:20

➤ **Steuerreform: Immobilienwirtschaft rechnet mit weiterem Preisschub**

Überwälzung der Kosten für die erhöhte Immobilienertragsteuer nach der Steuerreform auf die Käufer dürfte nicht allzu schwierig werden.

17.03.2015, 14:44

➤ **Eigentums-Wohnungsmarkt auf Rekordniveau + Preisüberblick**

Die teuerste im Vorjahr verkaufte Eigentumswohnung in Österreich kostete mehr als acht Millionen Euro. In Innsbruck kosten Wohnungen mehr als in Wien.

13.03.2015, 08:23

➤ **Luxusimmobilien in Italien locken Investoren**

Investoren haben 2014 auf dem gewerblichen Immobilienmarkt in Italien fünf Milliarden € ausgegeben-20 Prozent mehr als 2013. Auf Einkaufstour ist auch der katarische Staatsfonds.

Die Redaktion empfiehlt

Neu im Geschäft am 23. März 2015



Top-Familienbetriebe des Landes gesucht! Jetzt anmelden

Aktuell

Ticker Meistgelesen

Airbus A320 in Südfrankreich abgestürzt - Keine Überlebenden

Groß in Mode: Reichster Spanier gegen den zweitreichsten Schweden

Wäschehersteller Triumph streicht 800 Jobs in Österreich und Ungarn

Millionenpleite eines Pflanzenhändlers

Nach Brust-Amputation: Angelina Jolie ließ sich Eierstöcke entfernen

Die Erfolgsgeschichte der jüngsten Selfmade-Milliardärin der Welt

Schelling: ÖVP-Steuerkonzept "wird völlig anders ausschauen"

Anna Netrebko laut Aussenministerium "absolut problematisch"

"So schaut Bankraub im 21. Jahrhundert aus"

Energieversorger: Nur die Hälfte wird überleben

Alle Nachrichten

WIRTSCHAFTSBLATT-STIPENDIUM

Das könnte Sie auch interessieren



Conchita Wurst ziert Life-Ball-Plakat (Wirtschaftsblatt)



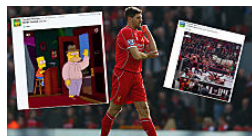
Luxus in 10.000 Metern Höhe: Mehr Penthouse als Flugzeug + Video (Wirtschaftsblatt)



Folge 9 – One Night Stand (MANN/FRAU - BR-Blog - Sponsored)



Mountainbike Megafails: Die 10 schlechtesten Erfindungen (Dirt Magazine DE - Sponsored)



Liverpool-Star wird nach Blitzrot verhöhnt (SportNet)



Setzt Marcel Hirscher eine Saison aus? (SportNet)

empfohlen von

Regional deluxe investor spezial EventPaper Apps Digitale Services Newsletter Börsenkurse Fonds Zinsen

WirtschaftsBlatt



Nachrichten Österreich **Börse** Börse Wien **Meinung** Kommentare **Life** deluxe **Service** Versicherungen **Foto / Video** Foto

Europa	Europa	Gastkommentare	Immobilien	Onlinerechner	Video
Osteuropa	International	Blogs	Karriere	Währungsrechner	FinanzTV
International	Rohstoffe / Währungen	Social Comments	TechZone	Zinsvergleich	
ALC	Analysen		Time Out	Börsenlexikon	
greenstart	Investorakademie				

[Abo](#) | [Kontakt](#) | [Anzeigen](#) | [Das Unternehmen](#) | [Digitale Services](#) | [AGB](#) | [Impressum](#)

© WirtschaftsBlatt Medien GmbH 2015
Alle Rechte vorbehalten.

Weitere Online-Angebote der Styria Media Group AG:
[Börse Express](#) | [Die Presse](#) | [ichkoche.at](#) | [Kleine Zeitung](#) | [sport10.at](#) | [typisch.at](#) | [willhaben](#) | [WIENER](#)

» [Zur Mobilversion wechseln](#)